



Legenda

- Confine comunale
- ZSC IT2060008 "Valle Parina" art. 52 N.T.A. P.T.C.P
- ZPS IT2060401 "Parco Regionale Orobie Bergamasche"
- Ambito di cava ATEc17 (D.C.R. 14/05/2008 N. VIII/619)
- Ambito di cava ATEi17 ((D.C.R. 29/09/2015 N. X/848)
- Riperimetrazione dei nuclei di antica formazione
- Servizi previsti dal PGT vigente ed eliminati dalla Variante al PGT
- Aggiornamento di servizi esistenti
- Nuovi servizi previsti dalla Variante al PGT
- Ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche eliminato dalla Variante al PGT
- Localizzazione richieste dei privati
- Richieste dei privati di localizzazione incerta
- Interventi previsti sulla viabilità esistente
- Edifici del sistema "Albergo diffuso" di previsione

Codice	PGT vigente	Previsione Variante al PGT
S1	parcheggio di previsione	eliminato
S2	parcheggio di previsione	eliminato
S3	parcheggio di previsione	eliminato
S4	parcheggio di previsione	eliminato
R4	ambiti di impianto storico	parcheggio di previsione
R4	ambiti per attività economiche	parcheggio di previsione
R7	ambiti di trasformazione insediativa	parcheggio di previsione
R8	ambiti di trasformazione insediativa; ambiti ad indirizzo agricolo	parcheggio di previsione
R9	attrezzature di uso pubblico	parcheggio di previsione
R10	ambiti per verde ed attrezzature sportive di uso pubblico	parcheggio di previsione
R11	ambiti residenziali consolidati	parcheggio di previsione
R12	fascie di rispetto stradale	ampliamento stazione ecologica
R13	fascie di rispetto stradale	parcheggio di previsione
R14	ambiti con funzione di salvaguardia paes. e ripristino ambientale	parcheggio di previsione
R14	ambiti con funzione di salvaguardia paes. e ripristino ambientale	parcheggio di previsione
R16	servizi istituzionali per la collettività: municipio	sede per attività sociali e culturali
R17	ambiti ad indirizzo agricolo	parcheggio di previsione
IV1	ambiti di trasformazione insediativa; ambiti ad indirizzo agricolo	intervento su viabilità esistente
IV2	ambiti ad indirizzo agricolo	intervento su viabilità esistente
IV3	ambiti residenziali consolidati	intervento su viabilità esistente
IV4	ambiti di trasformazione insediativa; ambiti ad indirizzo agricolo; ambiti residenziali consolidati	intervento su viabilità esistente
IV5	ambiti di impianto storico	intervento su viabilità esistente
AS1	attrezzature di uso pubblico	attrezzature per la religione: cappella (modifica elaborati del Piano dei Servizi)
AS2	area non definita (ambito stradale)	parcheggio esistente
AS3	attrezzature di uso pubblico	attrezzature per la religione: casa parrocchiale (modifica elaborati del Piano dei Servizi)
D1	ambiti con funzione di salvaguardia paes. + ambiti di trasformazione insediativa	Istanza 21: prot. n. 3758
D2	ambito di cava	Istanza 9: prot. n. 3829
D3	ambiti di trasformazione insediativa	Istanza 1: prot. n. 3547
D4	ambiti con funzione di salvaguardia paes. + ambiti ad indirizzo agricolo	Istanza 18: prot. n. 4608
D5	ambiti di trasformazione insediativa	Istanza 8V: prot. n. 582
D6	ambiti di elevata naturalità	Istanza 17: prot. n. 4607
D7	ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche	Istanza 6: prot. n. 3782
D8	ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche	Istanza 11: prot. n. 3836
D9	ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche	Istanza 8: prot. n. 3819
D10	ambiti residenziali consolidati + fasce di rispetto stradale + ambiti di trasformazione insediativa	Istanza 24: prot. n. 3987
R1	ambiti per attività economiche + ambiti residenziali consolidati	Istanza 4: prot. n. 3713
R2	ambiti per attività economiche	Istanza 5: prot. n. 3776
R3	ambiti residenziali consolidati	Istanza 14: prot. n. 3698
R4	ambiti residenziali consolidati	Istanza 2: prot. n. 3624
R5	fascie di rispetto stradale	Istanza 15: prot. n. 3987
R6	ambiti residenziali consolidati	Istanza 7V: prot. n. 5492
R7	ambiti residenziali consolidati	Istanza 4V: prot. n. 70
R8	ambiti residenziali consolidati	Istanza 25: prot. n. 4581
R9	ambiti residenziali consolidati	Istanza 5V: prot. n. 2513
R10	ambiti residenziali consolidati	Istanza 3: prot. n. 3664
R11	ambiti ad indirizzo agricolo	Istanza 12: prot. n. 3837
R12	fattibilità geologica: ambiti esclusi dall'edificazione	Istanza 7: prot. n. 3796
R13	ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale	Istanza 13: prot. n. 3857
R14	ambiti di impianto storico	Istanza 16: prot. n. 4606
R15	fattibilità geologica: ambiti esclusi dall'edificazione	Istanza 19: prot. n. 5345
R16	ambiti per verde ed attrezzature sportive di uso pubblico	Istanza 22: prot. n. 3870
R17	ambiti per verde ed attrezzature sportive di uso pubblico	Istanza 23: prot. n. 3923
R18	ambiti di elevata naturalità	Istanza 6V: prot. n. 3548
R19	ambiti residenziali consolidati	ambiti di impianto storico

NOTE:

Le tavole dalla Variante al PGT sono elaborate utilizzando la medesima base aerofotogrammetrica del PGT; gli aggiornamenti puntuali degli edifici individuati dal simbolo (*) sono da considerare indicativi.



COMUNE DI DOSENNA
Provincia di Bergamo

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi
DRS.2 sintesi delle modifiche della Variante al PGT
scala: 1: 5.000 data: gennaio 2022 agg.

IL SINDACO E RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO E POLIZIA LOCALE

dott. Fabio Borzi

IL TECNICO COMUNALE

geom. Alan Chiappa

ADOZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro

data

APPROVAZIONE

delibera Consiglio Comunale

n.ro

data

MODIFICA

a seguito di controdeduzioni

alle osservazioni

☐ sì ☐ no

PROGETTISTA

Marco Adriano Perletti architetto | 24121 Bergamo | via Torquato Tasso 31 | studio@perlettiarchitetto.it
collaboratori: dott. pat. Marco Pizzo - dott. Carmelo Figli