



### Legend

- Confine comunale
  -  ZSC IT2060008 "Valle Parina" art. 52 N.T.A. PTCP
  -  ZPS IT2060401 "Parco Regionale Orobie Bergamasche"
  - Ambito di cava ATEc17 (D.C.R. 14/05/2008 N. VIII/619)
  - Ambito di cava ATEi17 ((D.C.R. 29/09/2015 N. X/848))
  -  Riperimetrazione dei nuclei di antica formazione
  -  Servizi previsti dal PGT vigente ed eliminati dalla Variante al PGT
  -  Aggiornamento di servizi esistenti
  -  Nuovi servizi previsti dalla Variante al PGT
  -  Ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche eliminato dalla Variante al PGT
  -  Localizzazione richieste dei privati
  -  Richieste dei privati di localizzazione incerta
  - Interventi previsti sulla viabilità esistente
  - A** Edifici del sistema "Albergo diffuso" di previsione
- | Codice | PGT vigente | Previsione Variante al PGT |
|--------|-------------|----------------------------|
|--------|-------------|----------------------------|
- |     |   |   |
|-----|---|---|
| S1  | parcheggio di previsione  | eliminato   |
| S2  | parcheggio di previsione  | eliminato   |
| S3  | parcheggio di previsione  | eliminato   |
| S4  | parcheggio di previsione  | eliminato   |
| S5  | ambiti di impianto storico  | parcheggio di previsione  |
| S6  | ambiti per attività economiche  | parcheggio di previsione  |
| S7  | ambiti di trasformazione insediativa  | parcheggio di previsione  |
| S8  | ambiti di trasformazione insediativa; ambiti ad indirizzo agricolo                                  | parcheggio di previsione  |
| S9  | attrezzature di uso pubblico  | parcheggio di previsione  |
| S10 | ambiti per verde ed attrezzature sportive di uso pubblico   | parcheggio di previsione  |
| S11 | ambiti residenziali consolidati   | parcheggio di previsione  |
| S12 | fasce di rispetto stradale  | ampliamento stazione ecologica  |
| S13 | fasce di rispetto stradale  | parcheggio di previsione  |
| S14 | ambiti con funzione di salvaguardia paes. e ripristino ambientale                                   | parcheggio di previsione  |
| S15 | ambiti con funzione di salvaguardia paes. e ripristino ambientale                                   | parcheggio di previsione  |
| S16 | servizi istituzionali per la collettività: municipio  | sede per attività sociali e culturali   |
| S17 | ambiti ad indirizzo agricolo  | parcheggio di previsione  |
| IV1 | ambiti di trasformazione insediativa; ambiti ad indirizzo agricolo                                  | intervento su viabilità esistente   |
| IV2 | ambiti ad indirizzo agricolo  | intervento su viabilità esistente   |
| IV3 | ambiti residenziali consolidati   | intervento su viabilità esistente   |
| IV4 | ambiti di trasformazione insediativa; ambiti ad indirizzo agricolo; ambiti residenziali consolidati | intervento su viabilità esistente   |
| IV5 | ambiti di impianto storico  | intervento su viabilità esistente   |
| AS1 | attrezzature di uso pubblico  | attrezzature per la religione: cappella (modifica elaborati del Piano dei Servizi)          |
| AS2 | area non definita (ambito stradale)   | parcheggio esistente  |
| AS3 | attrezzature di uso pubblico  | attrezzature per la religione: casa parrocchiale (modifica elaborati del Piano dei Servizi) |
| D1  | ambiti con funzione di salvaguardia paes. + ambiti di trasformazione insediativa                    | Istanza 21: prot. n. 3758   |
| D2  | ambito di cava  | Istanza 9: prot. n. 3829  |
| D3  | ambiti di trasformazione insediativa  | Istanza 1: prot. n. 3547  |
| D4  | ambiti con funzione di salvaguardia paes. + ambiti ad indirizzo agricolo                            | Istanza 18: prot. n. 4608   |
| D5  | ambiti di trasformazione insediativa  | Istanza 8V: prot. n. 582  |
| D6  | ambiti di elevata naturalità  | Istanza 17: prot. n. 4607   |
| D7  | ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche                                    | Istanza 6: prot. n. 3782  |
| D8  | ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche                                    | Istanza 11: prot. n. 3836   |
| D9  | ambito di trasformazione per attrezzature e residenze turistiche                                    | Istanza 8: prot. n. 3819  |
| D10 | ambiti residenziali consolidati + fasce di rispetto stradale + ambiti di trasformazione insediativa | Istanza 24: prot. n. 3987   |
| R1  | ambiti per attività economiche + ambiti residenziali consolidati                                    | Istanza 4: prot. n. 3713  |
| R2  | ambiti per attività economiche  | Istanza 5: prot. n. 3778  |
| R3  | ambiti residenziali consolidati   | Istanza 14: prot. n. 3898   |
| R4  | ambiti residenziali consolidati   | Istanza 2: prot. n. 3624  |
| R5  | fasce di rispetto stradale  | Istanza 15: prot. n. 3987   |
| R6  | ambiti residenziali consolidati   | Istanza 7V: prot. n. 5492   |
| R7  | ambiti residenziali consolidati   | Istanza 4V: prot. n. 70   |
| R8  | ambiti residenziali consolidati   | Istanza 25: prot. n. 4581   |
| R9  | ambiti residenziali consolidati   | Istanza 5V: prot. n. 2513   |
| R10 | ambiti residenziali consolidati   | Istanza 3: prot. n. 3664  |
| R11 | ambiti ad indirizzo agricolo  | Istanza 12: prot. n. 3837   |
| R12 | fattibilità geologica: ambiti esclusi dall'edificazione   | Istanza 7: prot. n. 3796  |
| R13 | ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale                              | Istanza 13: prot. n. 3857   |
| R14 | ambiti di impianto storico  | Istanza 16: prot. n. 4606   |
| R15 | fattibilità geologica: ambiti esclusi dall'edificazione   | Istanza 19: prot. n. 5345   |
| R16 | ambiti per verde ed attrezzature sportive di uso pubblico   | Istanza 22: prot. n. 3870   |
| R17 | ambiti per verde ed attrezzature sportive di uso pubblico   | Istanza 23: prot. n. 3923   |
| R18 | ambiti di elevata naturalità  | Istanza 6V: prot. n. 3548   |

NOTE

Le tavole dalla Variante al PGT sono elaborate utilizzando la medesima base aerofotogrammetrica del PGT; gli aggiornamenti puntuali degli edifici individuati dal simbolo (\*) sono da considerare indicativi.



# **COMUNE DI DOSSENA**

**Provincia di Bergamo**

#### **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

**DRS.2** documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi  
sintesi delle modifiche della Variante al PGT

**IL SINDACO E RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO E POLIZIA LOCALE**

**IL TECNICO COMUNALE**

---

For more information about the study, please contact Dr. [REDACTED] at [REDACTED].

n.ro ..... n.ro ..... alle osservazioni  
data ..... data .....  si  no

**PROGETTISTA**  
Marco Adriano Perletti architetto | 24121 Bergamo | via Torquato Tasso 31 | studio@perlettiarchitetto.it  
colaboratori: dott. pt. Marco Picco - dott. Carmelo Inguì